

D VERFAHRENSVERMERKE

1 Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Monheim hat gem. §2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) in der öffentlichen Sitzung vom **26.04.2022** beschlossen, die Einbezugssatzung „Wittesheim Ost“ zu erlassen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **05.05.2022** ortsüblich bekannt gemacht.

2 Auslegung (Offenlegung)

Die Einbezugssatzung mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen sowie Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom **26.04.2022** wurde gem. §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom **13.05.2022 bis einschließlich 17.06.2022** zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am **05.05.2022** ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs.2 BauGB durchgeführt.

3 Satzungsbeschluss

Der Stadtrat Monheim hat mit Beschluss vom **04.06.2024** die Einbezugssatzung „Wittesheim Ost“ in der Fassung vom **26.04.2022**, **zuletzt geändert am 04.06.2024** gem. §10 BauGB i.V.m. §34 Abs.4 Satz1 BauGB als Satzung beschlossen.

Monheim, den **05.06.2024**



.....
Günther Pfefferer, 1. Bürgermeister



4 Aufgestellt / Ausgefertigt

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Einbezugssatzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Stadtrates vom **04.06.2024** übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Monheim, den **05.06.2024**



.....
Günther Pfefferer, 1. Bürgermeister



5 In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss wurde am **27. JUNI 2024** ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Einbezugssatzung gem. §10 Abs.3 Satz4 BauGB in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Die Einbezugssatzung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Monheim zur Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Monheim, den **28. JUNI 2024**



.....
Günther Pfefferer, 1. Bürgermeister

